

Số: 1.928.../TB-THADS

Quận 7, ngày 28 tháng 08 năm 2017

## THÔNG BÁO

V/v bán đấu giá tài sản

Căn cứ Bản án, Quyết định số 243/2013/QĐST-DS ngày 18 tháng 9 năm 2013 của Tòa án nhân dân quận 7, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 665/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 11 năm 2016 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Quận 7;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 351/QĐ-CCTHA ngày 15 tháng 10 năm 2013 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Quận 7;

Căn cứ Thông báo sửa chữa, bổ sung Quyết định số 03/TB-TA ngày 16 tháng 02 năm 2017 của Tòa án nhân dân quận 7, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung Quyết định về thi hành án số 112/QĐ-CCTHA ngày 02 tháng 03 năm 2017 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Quận 7;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 39/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 03 năm 2017 của Chi cục Thi hành án dân sự quận 7,

Căn cứ Hợp đồng bán đấu giá tài sản số 05/2017/HĐBĐG ngày 12/05/2017 giữa Chi cục Thi hành án dân sự quận 7 với Công ty cổ phần đấu giá Việt Thành Phát;

Căn cứ Phụ lục số 01 Hợp đồng bán đấu giá tài sản số 05/2017/HĐBĐG ngày 05/07/2017 giữa Chi cục Thi hành án dân sự quận 7 với Công ty cổ phần đấu giá Việt Thành Phát;

Căn cứ Thông báo về việc không có người tham gia đấu giá số 546/CV-CT ngày 07 tháng 08 năm 2017 của Công ty cổ phần đấu giá Việt Thành Phát;

Căn cứ Thông báo số 1832/TB-THADS ngày 09 tháng 08 năm 2017 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 7;

Căn cứ Quyết định giảm giá số 42/QĐ-CCTHA ngày 23 tháng 08 năm 2017 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 7;

Căn cứ Phụ lục số 02 Hợp đồng bán đấu giá tài sản số 05/2017/HĐBĐG ngày 24/08/2017 giữa Chi cục Thi hành án dân sự quận 7 với Công ty cổ phần đấu giá Việt Thành Phát;

Ngày 25/08/2017 Công ty cổ phần đấu giá Việt Thành Phát có Thông báo kế hoạch bán đấu giá tài sản số: MSHĐ: 05-02/2017, thông báo về thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, đăng ký mua tài sản, nộp tiền đặt trước: Từ ngày 29/08/2017 đến hết 16 giờ 00 ngày 12/09/2017, tại Văn phòng Công ty cổ phần đấu giá Việt Thành Phát - địa chỉ: 10/14 Trần Nhật Duật, phường Tân Định, quận 1, thành phố Hồ Chí Minh, cụ thể:

- Thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 29/08/2017 đến hết ngày 16 giờ 00 ngày 12/09/2017, tại Công ty cổ phần đấu giá Việt Thành Phát.

- Tiền đặt trước tham gia đấu giá: 3.500.000.000đ (ba tỷ, năm trăm triệu đồng).

- Thời hạn hết hạn nộp tiền đặt trước: Trước 16 giờ 00 phút ngày 13/07/2017, nộp vào tài khoản Công ty cổ phần đấu giá Việt Thành Phát, số: 62242609 mở tại Ngân hàng Á Châu - Phòng giao dịch Nguyễn Công Trứ.

- Thời gian tổ chức bán đấu giá: Lúc 09 giờ 00 ngày 15/09/2017, tại Văn phòng Công ty cổ phần đấu giá Việt Thành Phát - địa chỉ: 10/14 Trần Nhật Duật, phường Tân Định, quận 1, thành phố Hồ Chí Minh.

- Tài sản bán đấu giá: Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở tại số 16 đường G, khu phố Mỹ Phú 2-S10-1, phường Tân Phú, quận 7, thành phố Hồ Chí Minh (theo giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở hồ sơ gốc số 01260/HĐ-MBN/2009 do Ủy ban nhân dân Quận 7, TP. HCM cấp ngày 21/7/2009 - và biên bản đã kê biên ngày 23/03/2017).

- Đối với phần diện tích nhà thực tế lớn so với giấy chứng nhận, người mua trúng đấu giá có trách nhiệm liên hệ với cơ quan Nhà nước có thẩm quyền để xin phép tồn tại, hợp thức hóa hoặc dỡ bỏ theo quy định pháp luật và chịu mọi chi phí phát sinh.

- Giá khởi điểm: 24.002.947.000 đồng (hai mươi bốn tỷ, không trăm lẻ hai triệu, chín trăm bốn mươi bảy nghìn đồng).

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp đơn cho Công ty cổ phần đấu giá Việt Thành Phát, địa chỉ: 10/14 Trần Nhật Duật, phường Tân Định, quận 1, thành phố Hồ Chí Minh.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Vậy, thông báo cho người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan được biết và thực hiện.

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Niêm yết UBND phường Tân Phú;
- Niêm yết tại trụ sở Chi cục THA DS Quận 7;
- Viện KSND Q7;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



*Đỗ Văn Cảnh*